



### ORDEN DEL DÍA INVEST IN CARTAGENA

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Designación comisión de aprobación del acta.
4. Presentación Informe de Gestión 2018 por parte de la Directora Ejecutiva.
5. Presentación y aprobación de Estados Financieros.
6. Informe Revisor Fiscal.
7. Designación Revisor Fiscal y Suplente.
8. Designación y/o ratificación miembro del Consejo Directivo.
9. Proposiciones y Varios.

### ORDEN DEL DÍA PRO-CARTAGENA

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del orden del día.
3. Designación Comisión de Aprobación del Acta
4. Presentación Informe de Gestión 2018 por parte de Invest In Cartagena-Representante Legal.
5. Presentación y aprobación de Estados Financieros.
6. Informe Revisor Fiscal.
7. Designación Revisor Fiscal y Suplente.
8. Proposiciones y Varios.

### INFORME DE GESTION 2018

### ESTRATEGIA: CAPTACION DE INVERSION

#### PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS

**INVERSIONES GESTIONADAS**

Meta: 15 Cumplimiento : 106,6%	Meta: 200 M USD Cumplimiento: 100%	Meta : 750 empleos Cumplimiento: 152%
-----------------------------------	---------------------------------------	--

Durante 2018 se apoyaron 16 nuevas oportunidades /proyectos de inversión que tomaron la decisión de invertir en Cartagena y Bolívar con una inversión aprox. de 203 M USD y la generación de 1132 empleos

**ATENCIÓN INVERSIONISTAS**

Oportunidades Atendidas 2011 - 2018 (Enero - Diciembre)

Año	Oportunidades Atendidas
2011	25
2012	56
2013	86
2014	106
2015	128
2016	121
2017	159
2018 (Enero - Diciembre)	162

Meta: 160  
Cumplimiento de meta: 100%

Fuente: Invest In Cartagena.

### PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



**PALLADIUM HOTEL GROUP**  
Cadena Hotelera Española  
Apertura de Hotel de lujo en la Zona Norte de la ciudad de Cartagena

**CASA LA FACTORIA**  
Apertura de hotel boutique de 5 estrellas en el centro histórico de la ciudad de Cartagena

**ELASTEQ**  
Empresa Colombiana dedica la comercialización de materiales de construcción y equipos de materiales de fontanería y calefacción.

**CELSIA**  
Empresa de energía renovable  
Construcción y desarrollo de granja solar en el municipio de Santa Rosa de Lima

**Justo Bueno**  
Cadena de supermercados Colombianos Apertura de supermercados en los barrios Torices, Barlovento y Fredonia

**GRUPO PHOENIX**  
Expansión de Empresa de estados unidos, grupo Phoenix que se especializa en el diseño y soluciones de empaques para las industrias.

**INDUCASCOS**  
Empresa Colombiana líder en la fabricación y comercialización de cascos y accesorios para motociclistas.

**GIAA**  
Parque logístico Colombiano Centro Industrial y de Almacenamiento Arjona

**GRUPO PHOENIX**  
Compañía italiana Complejo hotelero en el municipio de Santa Catalina de aproximadamente 32 hectáreas

### CASOS APOYADOS




### 2019 23-27 Enero 2019

**(Fitur)**

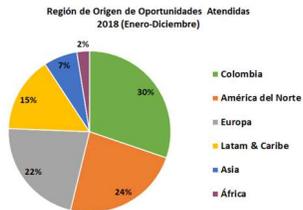



### PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



#### ATENCIÓN A INVERSIONISTAS

Región de Origen de Oportunidades Atendidas 2018 (Enero-Diciembre)



- Principales regiones: Colombia, América del Norte (principalmente Estados Unidos) y Europa (Italia, Francia, Alemania, España, Portugal, Bélgica, Países bajos, Holanda, Austria, Turquía, Suiza)
- Inversionistas nacionales: principalmente de Medellín, Bucaramanga, Barranquilla, Bogotá y Cartagena
- Latinoamérica y el Caribe: Chile, México, Costa Rica, Brasil, Venezuela, Perú y Guatemala
- Asia: China, Japón, Emiratos Árabe Unidos

Fuente: Invest in Cartagena.

### PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN SECTORES Y MERCADOS PRIORITARIOS



#### ATENCIÓN A INVERSIONISTAS

Sector de interés de las Oportunidades Atendidas 2018 (Enero - Diciembre)



Fuente: Invest in Cartagena.

### APOYO A INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES EN SUS SOLICITUDES



#### SOLICITUDES APOYADAS

Meta solicitudes de inversionistas apoyadas: 80  
Cumplimiento: 153 %



Fuente: Invest in Cartagena.

**APOYO A INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES EN SUS SOLICITUDES**

PROCESOS DE ENCADENAMIENTOS O PROYECTOS DE EXPANSIÓN APOYADAS A EMPRESAS YA INSTALADAS

Meta: 5  
Avance de Meta: 240%



Proceso de expansión para cultivos de camarones



La nueva Odontología  
Proyecto de expansión en Mall plaza



Proyecto de expansión - Envases Phoenix de Cartagena. SAS

**APOYO A INVERSIONISTAS INSTALADOS Y POTENCIALES EN SUS SOLICITUDES**

PROCESOS DE ENCADENAMIENTOS O PROYECTOS DE EXPANSIÓN APOYADAS A EMPRESAS YA INSTALADAS

Meta: 5  
Avance de Meta: 240%

**FERIA INTER EMPRESARIAL - LANZAMIENTO PLATAFORMA DE ENCADENAMIENTOS PRODUCTIVOS**



En el marco de la feria Inter empresarial se realizó el lanzamiento de la plataforma de clusters, una nueva herramienta para fortalecer los encadenamientos productivos de nuestro territorio.











**ESTRATEGIA:  
POSICIONAMIENTO DEL DESTINO**

**CONSTRUCCIÓN RED DE ALIADOS LOCALES EN LOS MERCADOS PRIORITARIOS QUE FACILITEN LA IDENTIFICACIÓN DE INVERSIONISTAS POTENCIALES Y PROVEAN INFORMACIÓN DE INTERES**

Meta: 8  
Cumplimiento: 110%

Se realizaron alianzas estratégicas internacionales con aliados de:

  
Italia

  
Japón

  
Gran Bretaña

  
Países Bajos

  
México

  
Houston Texas

  
Chile

  
Emiratos Árabes Unidos

  
Australia

  
Suecia

**CONSTRUCCIÓN RED DE ALIADOS LOCALES EN LOS MERCADOS PRIORITARIOS**



**MISIÓN RECEPTIVA JAPÓN**  
Una misión diplomática y empresarial encabezada por el embajador de este país en Colombia Keiichiro Morishita, interesados en conocer oportunidades de inversión y cooperación en el territorio.



**MISIÓN RECEPTIVA JETRO**  
Se realizó una agenda de visitas con el director Atsushi Takata a las diferentes zonas francas y puertos con el propósito de conocer las oportunidades de inversión que tiene la región y así poder compartir esta información con todas las empresas japonesas que quieren invertir en Cartagena.



**MISIÓN RECEPTIVA EMIRATOS ARABES UNIDOS**  
Diciembre 20  
Se le mostró al embajador de Emiratos Árabes las diferentes oportunidades de inversión y proyectos que hay en nuestra ciudad.

**CONSTRUCCIÓN RED DE ALIADOS LOCALES EN LOS MERCADOS PRIORITARIOS**



**MISIÓN RECEPTIVA REINO UNIDOS**  
Se le mostró a funcionarios del ministerio de comercio y exportaciones del Reino Unido las diferentes oportunidades de inversión y proyectos que hay en nuestra ciudad.



**EMBAJADA DE CHILE**  
Se realizó un almuerzo con el Sr Ricardo Hernández, embajador de Chile en Colombia, con el objetivo de estrechar los lazos de colaboración entre ambos países

**EVENTOS DE PROMOCIÓN EN MERCADOS Y SECTORES PRIORITARIOS**

Meta: 8 Nacionales  
Cumplimiento: 250%

Meta: 3 Internacionales  
Cumplimiento: 100%

**20 eventos nacionales:**

Feria Interempresarial    Seminario Cartagena-A-Bogotá    Colombia Investment Summit

**3 eventos internacionales:**

Misión Houston    Gira Europa con ProColombia    Smart Cities Barcelona

**CONFIRMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA COMITÉ INTERINSTITUCIONAL PÚBLICO-PRIVADO PARA PROMOCION DE CARTAGENA Y BOLIVAR COMO DESTINO DE INVERION Y NEGOCIOS**

**SESIONES DE COMITÉ ALIADOS RELEVANTES QUE FORMAN PARTE ACTIVA DEL COMITÉ**

- Invest in Cartagena y Bolívar
- Cámara de Comercio de Cartagena
- ProColombia
- Consejo Gremial de Bolívar
- ANDI Bolívar
- CorpoTurismo
- CICAVB
- Cotelco
- Sacsa
- Amcham
- Terminal de cruceros
- Icultur

Meta: 4  
Cumplimiento meta: 150%

**TALLER DESTINATION NEXT**

**ESTRATEGIA: COMUNICACIONES ESTRATÉGICAS**

**NEWSLETTER BIMENSUAL PARA STAKEHOLDERS**

Durante el 2018 se enviaron 7 newsletter con información referente a la atracción de inversiones y ventajas comparativas de Cartagena y Bolívar a diferentes bases de datos segmentadas que suman un total de 2500 usuarios.

Meta: 7  
Cumplimiento meta: 117%

**IMPLEMENTACIÓN PLATAFORMA DIGITAL ROBUSTA QUE PERMITA DIVULGACIÓN ELECTRÓNICA DE CONTENIDOS Y SU PUBLICACIÓN ONLINE**

**VISITAS A LA PÁGINA WEB**

Meta: 240.000  
Cumplimiento de Meta: 100%

Durante el 2018, la página web recibió un total de **246.836** visitas. En su mayoría, estas se registraron desde países como **EE.UU.**, otras ciudades de Colombia, Rusia, México, UK, Perú, España y Francia

**IMPLEMENTACIÓN PLATAFORMA DIGITAL ROBUSTA QUE PERMITA DIVULGACIÓN ELECTRÓNICA DE CONTENIDOS Y SU PUBLICACIÓN ONLINE**

**NUEVOS SEGUIDORES EN FACEBOOK, INSTAGRAM Y TWITTER**

Meta :400 FB  
300 IG  
300 TWR

Cumplimiento: 120%

Resultados estrategia digital a la fecha:  
**580 seguidores en Facebook**  
**342 seguidores en Instagram**  
**505 seguidores en Twitter**

**MATERIAL POP SECTORIAL PARA SECTORES PRIORITARIOS TANTO FÍSICO COMO DIGITAL**

**MATERIAL POP SECTORIAL**  
Actualización:100%



Resumen de aspectos principales para invertir en Cartagena

Como elemento de referencia sobre el territorio, las empresas que ocupan el mismo y las entidades de apoyo que podemos encontrar en él, se realizó el diseño e impresión del Mapa del inversionista, el cual fue compartido inicialmente con nuestros aliados.

También cuenta dentro del material POP la Guía del inversionista y su resumen, este último que se encuentra en versión impresa y ambos en digital en nuestra web.

**GESTIÓN PUBLICACIÓN FREE PRESS Y COLUMNAS DE OPINIÓN EN MEDIOS NACIONALES Y REGIONALES QUE CONSTITUYEN MERCADOS POTENCIALES**

**ARTÍCULOS O COLUMNAS PUBLICADOS**

Meta: 6  
Cumplimiento de Meta: 100%



Editorial de El Universal con aparte de Foro Cartagena IA

Publicación de artículo en Semana a propósito de Foro Gran Caribe

Artículo en especial Empresas que Generan Confianza

Columna de opinión de un aliado sobre incentivos tributarios

**GESTIÓN PUBLICACIÓN FREE PRESS Y COLUMNAS DE OPINIÓN EN MEDIOS NACIONALES Y REGIONALES QUE CONSTITUYEN MERCADOS POTENCIALES**

**MONTO FREE PRESS**

Meta : 700M COP\$  
Cumplimiento: 696 COP \$



Las oportunidades y los retos de un destino IA

Cartagena, un destino de inversión de primera

EN CERRA CON PROCOLOMBIA Buscan Inversiones de Europa para Cartagena

ECONOMÍA Promocionan a la ciudad desde Europa para invertir

**EJECUCIÓN DE UN EVENTO SOBRE INVERSIÓN EN CARTAGENA Y BOLÍVAR CADA AÑO**

**FORO CARTAGENA DE PRIMERA**  
Ciudad-Proyectos-Inversión

Cumplimiento : 100%  
Asistencia : Mas de 100 px



**EJECUCIÓN DE UN EVENTO SOBRE INVERSIÓN EN CARTAGENA Y BOLÍVAR CADA AÑO**

**CONVERSATORIO CARTAGENA DE PRIMERA (en alianza con Araujo Ibarra Asociados)**



**ESTRATEGIA:**  
MEJORAMIENTO DE ENTORNO DE NEGOCIOS



**CONFORMACIÓN Y PUESTA EN MARCHA COMITÉ INTERINSTITUCIONAL PÚBLICO-PRIVADO PARA LA GESTIÓN DE MEJORAS EN EL ENTORNO DE INVERSIÓN Y NEGOCIOS.**



**SESIONES DE COMITÉ**  
**Meta : 4**  
**Cumplimiento: 100%**

- Secretaria de Hacienda
- Cámara de Comercio
- Andi
- Gremios
- Comisión Regional de Competitividad.
- Procolombia
- Secretaría del Interior
- Notarías
- Dian

Plan de Trabajo  
 Seguimiento Matriz Oportunidades de Mejora  
 Alianza Unisínu



Acompañamiento del nuevo Gobierno y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo con su campaña: "ESTADO SIMPLE, COLOMBIA AGIL".



**INCENTIVOS TRIBUTARIOS EN CARTAGENA Y MUNICIPIOS**



PORCENTAJE DE EXENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO, Y DURACIÓN DE LA EXENCIÓN: La exoneración en el pago del impuesto de Industria y comercio aplica por un periodo de hasta 10 años, teniendo en cuenta las siguientes condiciones de empleabilidad de mano de obra local.

CONDICIÓN PARA BENEFICIO	DESCUENTO DE IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	VIGENCIA (AÑOS DE OPERACIÓN)
Empresas que vinculen de forma permanente y directa entre 10 y 15 trabajadores domiciliados en Cartagena de Indias	100%	Año 1, 2, 3, 4 y 5
Empresas que vinculen de forma permanente y directa entre 16 y 30 trabajadores domiciliados en Cartagena de Indias	70%	Año 6, 7, y 8
Empresas que vinculen de forma permanente y directa entre 31 y 50 trabajadores domiciliados en Cartagena de Indias	50%	Años 9 y 10

Sector Industrial /Sector Logístico, Portuario y Marítimo/ Sector Astillero/Construcción y Reparación Naval  
 Offshore y Bienes servicios Petroleros / Energías Renovables / Turismo  
 Construcción de Centros Comerciales, Centros de Innovación, Desarrollo de aplicaciones web y móviles, desarrollo de software/ Empresas de comercio de bienes y servicios / Empresas de la industria creativa

**INCENTIVOS TRIBUTARIOS – BOLÍVAR**




- **CARTAGENA PROPUESTA INCENTIVOS**  
Exoneración de hasta del 100% en el pago del impuesto de industria y comercio aplica por un periodo de hasta 10 años (aprobados Trócabate)
- **SANTA CATALINA - Vigente**  
Exoneración de hasta del 100% en el pago del impuesto de INDUSTRIA Y COMERCIO aplica por un periodo de hasta 10 años.
- **SANTA ROSA DE LIMA- Vigente**  
Exoneración en el pago del impuesto de DELINEACIÓN URBANA, PREDIAL, INDUSTRIA Y COMERCIO aplica por un periodo de hasta 10 años.
- **TURBACO**  
Exoneración de hasta el 100% en el pago del impuesto de INDUSTRIA Y COMERCIO aplica por un periodo de hasta 10 años.
- **CLEMENCIA**
- **ARJONA**

Vigentes

**FORMALIZACIÓN COMPROMISO VINCULACIÓN APORTES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



**APORTANTES**



**PRESENTACION Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018**




**ESTADOS FINANCIEROS 2018 (ACTIVO)**



ACTIVO	NOTAS	2018	2017
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalente a efectivo			
CAJA		\$ 400,000	\$ 400,000
BANCOS		\$ 642,010,339	\$ 568,602,308
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	3	\$ 642,410,339	\$ 569,002,308
INVERSIONES			
CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		\$ 60,000,000	\$ 60,000,000
TOTAL INVERSIONES	4	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000
Cuentas comerciales por cobrar			
Cuentas nacionales		\$ 246,069,800	\$ 131,815,800
Anticipo y avances		\$ -	\$ 6,790,725
Deudores varios		\$ -	\$ 3,945,860
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5	\$ 246,069,800	\$ 138,552,385
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 948,480,139	\$ 767,554,693
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad planta y equipo			
Equipo de oficina		\$ 24,387,651	\$ 21,353,060
Equipo de comunicación y comunicación		\$ 14,296,109	\$ 14,365,190
Derechos acumulados		\$ 26,553,580	\$ 10,531,136
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	\$ 12,100,261	\$ 15,888,124
Diferidos			
Gastos pasados por anticipado		\$ -	\$ 4,818,647
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 12,100,261	\$ 20,806,771
TOTAL ACTIVO		\$ 960,580,400	\$ 788,361,464

### ESTADOS FINANCIEROS 2018 (PASIVO)

PASIVO			
<b>CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES	\$	138,024,985	\$ 418,581,256
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	\$	-	\$ 9,609,817
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7</b>	<b>\$ 138,024,985</b>	<b>\$ 428,191,073</b>
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS			
RETENCION EN LA FUENTE	\$	4,830,000	\$ 11,688,000
IMPUESTOS Y INDUSTRIA Y COMERCIO	\$	1,052,000	\$ 2,279,000
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	\$	4,479,000	\$ 4,847,200
<b>TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	<b>8</b>	<b>\$ 10,359,000</b>	<b>\$ 18,814,200</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 148,384,000</b>	<b>\$ 446,595,313</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR			
DEUDAS SOCIOES PRODUCTAGENA	7	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR LP</b>	<b>7</b>	<b>\$ 60,000,000</b>	<b>\$ 60,000,000</b>
OBLIGACIONES LABORALES			
SALARIOS POR PAGAR	\$	-	\$ 1
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$	4,822,759	\$ 3,301,372
INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$	579,848	\$ 396,164
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$	8,506,995	\$ 13,807,022
<b>TOTAL OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>9</b>	<b>\$ 14,309,582</b>	<b>\$ 17,504,559</b>
OTROS PASIVOS			
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		\$ 488,277,081	\$ 400,580,861
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>10</b>	<b>\$ 488,277,081</b>	<b>\$ 400,580,861</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 542,582,563</b>	<b>\$ 478,085,420</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 701,170,488</b>	<b>\$ 924,590,733</b>

### ESTADOS FINANCIEROS 2018 (PATRIMONIO)

PATRIMONIO			
<b>PATRIMONIO</b>			
FONDO SOCIAL	\$	437,551,726	\$ 437,551,726
UTILIDADES ADOPCION PRIMERA VEZ	\$	16,085,979	\$ 16,085,979
PERDIDAS O FALTANTES ACUMULADAS	\$	(195,843,014)	\$ (298,541,567)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$	1,615,061	\$ 102,698,553
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>11</b>	<b>\$ 299,410,152</b>	<b>\$ 287,794,691</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>\$ 960,580,400</b>	<b>\$ 1,182,385,484</b>

*Maria Camila Salas*  
MARIA CAMILA SALAS SALAS  
REPRESENTANTE LEGAL

*Erick Rive Cabrera Fernandez*  
ERICK RIVE CABRERA FERNANDEZ  
Revisor Fiscal - TP: 45123-T  
Miembro de Anaya & Anaya SAS.

*Yejon Acuña Barrios*  
YEJON ACUÑA BARRIOS  
CONTADOR PUBLICO  
TP: 225920-T

### ESTADOS FINANCIEROS 2018 (ESTADO DE RESULTADO)

INVEST IN CARTAGENA NIT. 900.708.70.2 ESTADO DE RESULTADO - GANANCIAS ACUMULADAS A 31 DE DICIEMBRE DE:			
	NOTA	2018	2017
<b>INGRESOS</b>			
INGRESOS POR SUBVENCIÓN DE PROYECTOS	1	\$ 551,674,000	\$ 512,808,114
INGRESOS OPERACIONALES	2	\$ 200,000,000	\$ 171,688,687
ADONDES DE PROYECTOS	3	\$ 90,484,400	\$ 81,410,157
RENTAS DE BIENES	4	\$ 8,474,100	\$ 8,474,100
<b>ACTIVACIONES DE AUDIENCIA</b>	<b>14</b>	<b>\$ 369,124,900</b>	<b>\$ 369,124,900</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>14</b>	<b>\$ 1,120,257,400</b>	<b>\$ 1,064,509,668</b>
<b>COSTOS</b>			
COSTOS SOCIOES	15	\$ 681,515,116	\$ 1,049,975,218
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>15</b>	<b>\$ 681,515,116</b>	<b>\$ 1,049,975,218</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES EN ACCION</b>		<b>\$ 338,736,104</b>	<b>\$ 318,818,906</b>
GASTOS DE PERSONAL	1	\$ 248,876,104	\$ 248,818,906
RENTAS	2	\$ 25,000,000	\$ 24,475,000
RENTAS DE BIENES	3	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE INMUEBLES	4	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE VEHICULOS	5	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	6	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	7	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	8	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	9	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	10	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	11	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	12	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	13	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
RENTAS DE OTROS BIENES	14	\$ 1,000,000	\$ 1,000,000
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>14</b>	<b>\$ 338,736,104</b>	<b>\$ 318,818,906</b>
<b>INGRESOS ACTIVADOS NO ORDENADAS</b>		<b>\$ 1,542,000</b>	<b>\$ 1,542,000</b>
<b>TOTAL INGRESOS NO ORDENADAS</b>		<b>\$ 1,542,000</b>	<b>\$ 1,542,000</b>
<b>TOTAL INGRESOS NO ORDENADAS</b>		<b>\$ 1,542,000</b>	<b>\$ 1,542,000</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>\$ 1,542,000</b>	<b>\$ 1,542,000</b>
FRANQUICIA	1	\$ 1,542,000	\$ 1,542,000
RENTAS DE BIENES	2	\$ 1,542,000	\$ 1,542,000
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>15</b>	<b>\$ 1,542,000</b>	<b>\$ 1,542,000</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA DE SU SUJETOS</b>		<b>\$ 1,482,000</b>	<b>\$ 1,482,000</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO</b>		<b>\$ 1,482,000</b>	<b>\$ 1,482,000</b>

*Maria Camila Salas*  
MARIA CAMILA SALAS SALAS  
REPRESENTANTE LEGAL

*Erick Rive Cabrera Fernandez*  
ERICK RIVE CABRERA FERNANDEZ  
Revisor Fiscal - TP: 45123-T  
Miembro de Anaya & Anaya SAS.

*Yejon Acuña Barrios*  
YEJON ACUÑA BARRIOS  
CONTADOR PUBLICO  
TP: 225920-T



### DICTAMEN DE REVISORÍA FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**1. Opinión sobre los Estados Financieros**  
He auditado los Estados Financieros adjuntos de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, que comprenden el Estado de Situación Financiera por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018 y los Estados de Resultados Integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo, así como el resumen de las políticas contables más significativas, por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros correspondientes al año 2017 fueron auditados por otro Revisor Fiscal.

En mi opinión, los citados Estados Financieros tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo del año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de Información Financiera (NICIF), aceptadas en Colombia.

**2. Bases de la Opinión**  
Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad, bajo estas Normas, se describe con más detalle en la sección de "Responsabilidad del Revisor Fiscal" en relación con la auditoría de los estados financieros.

Declaro mi independencia con la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, de acuerdo con lo dispuesto en el Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética incorporado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificaciones y de la Ley 43 de 1990, además he cumplido mis otras responsabilidades éticas. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido, proporcionan una base razonable para fundamentar mi opinión.

**3. Asuntos Claves de la Auditoría**  
Como resultado de mi examen de los estados financieros, no determiné que haya asuntos claves de auditoría que se deban comunicar en este reporte.

### DICTAMEN DE REVISORÍA FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**4. Responsabilidad de la Gerencia en Relación con los Estados Financieros**  
La administración es responsable por la adecuada presentación de los estados financieros, de conformidad con Normas de Contabilidad y de Información Financiera (NICIF), aceptadas en Colombia.

Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

La administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la entidad para continuar como entidad en funcionamiento.

**5. Responsabilidades del Revisor Fiscal para la auditoría de los estados financieros.**  
Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, con base en mis auditorías. Adicionalmente, obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error y emitir mi opinión. La seguridad razonable provee un alto nivel de seguridad, pero no es garantía que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Las inexactitudes pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse que influyan materialmente en las decisiones económicas de los usuarios de la información, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias. Una auditoría también incluye evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

Considero que la evidencia de la auditoría que obtuve proporciona una base suficiente y adecuada para fundamentar mi opinión.

He comunicado a la administración de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, entre otros asuntos, el alcance de mi trabajo, el calendario de la auditoría y los hallazgos de las auditorías efectuadas en relación con la evaluación del control interno.

### DICTAMEN DE REVISORÍA FISCAL SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.



6. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante el año 2018.

- La contabilidad de la **CORPORACION AGENCIA DE PROMOCION DE INVERSION CARTAGENA DE INDIAS "INVEST IN CARTAGENA"**, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.

a) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.

b) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Compañía no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

La administración aplica la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

a) En cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, informo que los actos de los administradores de la sociedad se ajustan a los estatutos y a las ordenes o instrucciones de la asamblea, existen y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la sociedad o de terceros que estén en su poder.

En aplicación a la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000, aceptadas en Colombia, durante el año 2018, se entregaron a la administración, los informes y recomendaciones de control interno resultantes de mis auditorías para que se tomaran las medidas correctivas correspondientes.



Revisor Fiscal  
T.P. #45125-T

### ORDEN DEL DÍA PRO-CARTAGENA



- Verificación de quórum.
- Lectura y aprobación del orden del día.
- Designación Comisión de Aprobación del Acta
- Presentación Informe de Gestión 2018 por parte de Invest In Cartagena-Representante Legal.
- Presentación y aprobación de Estados Financieros.
- Informe Revisor Fiscal.
- Designación Revisor Fiscal y Suplente.
- Proposiciones y Varios.

### PROCARTAGENA

- Acuerdo aprobado el 30 de noviembre de 2015
- Creada **CORPORACION AGENCIA DE INVERSIONES DE CARTAGENA Y BOLÍVAR-PROCARTAGENA** con el Distrito el 26 de mayo
- Aporte de 50 millones



Nueva Entidad  
Agencia de Inversiones

### ESTADOS FINANCIEROS PROCARTAGENA 2018



AGENCIA DE INVERSIONES DE CARTAGENA Y BOLIVAR  
NIT. 900.074.817-4  
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE:

ACTIVO	2018	2017
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas Comerciales por Cobrar		
Deudores Varios	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ -	\$ -
TOTAL ACTIVO	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ -	\$ -
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ -	\$ -
<b>PATRIMONIO</b>		
PATRIMONIO	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
FONDO SOCIAL	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 110.000.000	\$ 110.000.000

MARIA CAMILA SALAS SALAS  
REPRESENTANTE LEGAL

Yerson Acuña Barrios  
CONTADOR PUBLICO  
CP. 222920-T

### ESTADOS FINANCIEROS PROCARTAGENA 2018



AGENCIA DE INVERSIONES DE CARTAGENA Y BOLIVAR  
NIT. 900.074.817-4  
ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS  
A 31 DE DICIEMBRE DE:

	NOTAS	2018	2017
<b>INGRESOS</b>			
ACTIVIDADES DE ASOCIACION		\$ -	\$ -
TOTAL INGRESOS		\$ -	\$ -
<b>COSTOS</b>			
UTILIDAD BRUTA		\$ -	\$ -
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON		\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		\$ -	\$ -
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ -	\$ -
INGRESOS ACTIVIDADES NO ORDINARIAS		\$ -	\$ -
TOTAL INGRESOS NO ORDINARIOS		\$ -	\$ -
GASTOS NO OPERACIONALES		\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		\$ -	\$ -
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		\$ -	\$ -
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO		\$ -	\$ -

MARIA CAMILA SALAS SALAS  
REPRESENTANTE LEGAL

Yerson Acuña Barrios  
CONTADOR PUBLICO  
CP. 222920-T

### DESIGNACIÓN REVISOR FISCAL Y SUPLENTE



EMPRESA	VALOR MENSUAL
FINAS ASESORES	\$828.116
ANAYA & ANAYA	\$ 828.116
M&M	\$ 1.010.042

**DESIGNACIÓN/RATIFICACIÓN MIEMBROS DEL  
CONSEJO DIRECTIVO**

ENTIDAD	NOMBRE	CARGO	TIPO MIEMBRO
ALCALDIA	Pedrito Pereira	Alcalde Cartagena	Principal
	William Valderrama	Secretario de Hacienda	Suplente
ANDI	Bernard Gilchrist	Parque Central	Principal
	Ivan Trujillo	Argos	Suplente
	Juan Diego Mejia	Essentia	Principal
	Nicola Sandoval	Link Logistics	Suplente
	Vivian Eljaiek	Gerente General	Rep Legal
	Ricardo Mayorga	Multielectricos	Principal
CAMARA DE COMERCIO	Leonardo Loaiza	Difei	Suplente
	Jorge Oscar Suarez	Centro Hotel	Principal
	Jose David Morales	JM Abogados	Suplente
MIEMBRO ACTIVO	Maria Claudia Paez	Presidente Ejecutivo	Rep Legal
	Jesus Garcia	Aguas de Cartagena	Principal
	Santiago Mejia	Surtigas	Suplente

**PROPOSICIONES Y VARIOS**



- Aprobación de certificación y autorización para continuar en régimen tributario especial.

