


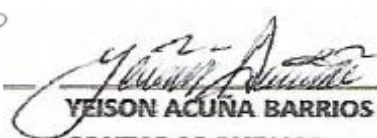
INVEST IN CARTAGENA
NIT. 900.709.732-2
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE:

ACTIVO	NOTAS	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO			
CAJA		\$ 400.000	\$ 400.000
BANCOS		\$ 566.602.308	\$ 271.648.811
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	3	\$ 567.002.308	\$ 272.048.811
INVERSIONES			
CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL		\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
TOTAL INVERSIONES	4	\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR			
CLIENTES NACIONALES		\$ 523.819.800	\$ 446.594.214
ANTICIPOS Y AVANCES		\$ 6.790.725	-
DEUDORES VARIOS		\$ 3.965.860	\$ 2.822.150
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	5	\$ 534.576.385	\$ 449.416.364
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 1.161.578.693	\$ 781.465.175
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
EQUIPO DE OFICINA		\$ 21.153.060	\$ 21.153.060
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN		\$ 14.266.190	\$ 10.727.190
DEPRECIACION ACUMULADA		-\$ 19.531.126	-\$ 13.226.805
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	6	\$ 15.888.124	\$ 18.653.445
DIFERIDOS			
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ 4.918.667	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 20.806.791	\$ 18.653.445
TOTAL ACTIVO		\$ 1.182.385.484	\$ 800.118.620
PASIVO			
CORRIENTE			
CUENTAS POR PAGAR			
OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS		\$ -	\$ 19.211.466
PROVEEDORES		\$ 418.581.256	\$ 11.798.377
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		\$ 9.609.917	\$ 395.644.082
DEUDAS SOCIOS-PROCARTAGENA		\$ 60.000.000	\$ 60.000.000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	7	\$ 488.191.173	\$ 486.653.925
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS			
RETENCION EN LA FUENTE		\$ 11.688.000	\$ 14.405.000
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO		\$ 2.279.000	\$ 1.021.000
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA		\$ 4.347.200	-
TOTAL IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	8	\$ 18.314.200	\$ 15.426.000

TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 506.505.373	\$ 502.079.925
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIGACIONES LABORALES			
SALARIOS POR PAGAR		\$ 1	\$ -
CESANTIAS CONSOLIDADAS		\$ 3.301.372	\$ -
INTERESES SOBRE CESANTIAS		\$ 396.164	\$ -
PRIMA DE SERVICIOS		\$ -	\$ -
VACACIONES CONSOLIDADAS		\$ 13.807.022	\$ -
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	9	\$ 17.504.559	\$ 11.293.208
PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES			
PARA OBLIGACIONES LABORALES		\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	10	\$ -	\$ -
OTROS PASIVOS			
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS		\$ 400.580.861	\$ 131.649.349
TOTAL OTROS PASIVOS	11	\$ 400.580.861	\$ 131.649.349
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 418.085.420	\$ 142.942.557
TOTAL PASIVO		\$ 924.590.793	\$ 645.022.482
PATRIMONIO			
PATRIMONIO			
FONDO SOCIAL		\$ 437.551.726	\$ 437.551.726
UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS		\$ 3.957.955	\$ 3.957.955
UTILIDADES ADOPCION PRIMERA VEZ		\$ 16.085.979	\$ 16.085.979
PERDIDAS O FALTANTES ACUMULADAS		-\$ 302.499.522	-\$ 218.175.541
UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$ 102.698.553	-\$ 84.323.981
TOTAL PATRIMONIO	12	\$ 257.794.691	\$ 155.096.138
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 1.182.385.484	\$ 800.118.620
		\$ -	\$ -


MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL


Revisor(a) fiscal - TP: -T
AUDITORES Y CONSULTORES SAS


YEISON ACUÑA BARRIOS
CONTADOR PUBLICO
TP: 225920-T

INVEST IN CARTAGENA
NIT. 900.709.732-2
ESTADO DE RESULTADO Y GANACIAS ACUMULADAS
A 31 DE DICIEMBRE DE:

	NOTAS	2017	2016
INGRESOS			
INGRESOS POR SUBVENCIONES DE PROYECTOS		\$ 922.306.114	\$ -
CUOTAS DE AFILIACION		\$ 317.456.897	\$ 1.669.147.044
ADMON DE PROYECTOS		\$ 857.455.527	\$ -
ACTIVIDADES DE ASOCIACION		\$ 2.097.218.538	\$ 1.669.147.044
TOTAL INGRESOS	13	\$ 2.097.218.538	\$ 1.669.147.044
COSTOS			
COSTOS	14	\$ 1.669.695.028	\$ 1.412.526.389
UTILIDAD BRUTA		\$ 427.523.510	\$ 256.620.655
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON			
GASTOS DE PERSONAL		\$ 200.344.790	\$ 204.678.121
HONORARIOS		\$ 26.473.894	\$ 34.724.402
IMPUESTOS		\$ 4.209.407	\$ 4.940.215
ARRENDAMIENTOS		\$ 31.374.352	\$ 32.373.029
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES		\$ 308.700	\$ -
SEGUROS		\$ 2.423.071	\$ 8.812.104
SERVICIOS		\$ 12.916.407	\$ 16.635.563
GASTOS LEGALES		\$ 2.076.800	\$ 2.171.895
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		\$ 2.061.762	\$ 2.454.600
ADECUACIONES E INSTALACIONES		\$ 142.800	\$ -
GASTOS DE VIAJES		\$ -	\$ 6.669.478
DEPRECIACIONES		\$ 6.304.321	\$ 6.214.358
AMORTIZACIONES		\$ -	\$ 5.009.031
DIVERSOS		\$ 5.887.416	\$ 18.248.214
PROVISION CARTERA		\$ -	\$ -
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	15	\$ 294.523.720	\$ 342.931.010
UTILIDAD OPERACIONAL		\$ 132.999.790	-\$ 86.310.355
INGRESOS ACTIVIDADES NO ORDINARIAS			
DIVERSOS		\$ 599.224	\$ 12.838.248
TOTAL INGRESOS NO ORDINARIOS		\$ 599.224	\$ 12.838.248
GASTOS NO OPERACIONALES			
FINANCIEROS		\$ 4.995.311	\$ 7.507.549
GASTOS EXTRAORDINARIOS		\$ 25.268.139	\$ 3.334.438
GASTOS DIVERSOS		\$ 637.011	\$ 9.887
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	16	\$ 30.900.461	\$ 10.851.874
UTILIDAD O PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS		\$ 102.698.553	-\$ 84.323.981
UTILIDAD O PERDIDA NETA DEL PERIODO		\$ 102.698.553	-\$ 84.323.981

Maria Camila Salas

MARIA CAMILA SALAS SALAS
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]

Revisor(a) fiscal - TP: -T
AUDITORES Y CONSULTORES SAS

[Signature]
YEISON ACUNA BARRIOS

CONTADOR PUBLICO
TP: 225920-T