
Industria de Fondos de Capital Privado



Agosto de 2019



Fondos de Capital Privado



¿Qué es un fondo de capital privado?

Vehículo de inversión gestionado por un equipo profesional con el fin de realizar inversiones de capital en empresas o proyectos que no cotizan en la bolsa de valores.

Los principales objetivos de un fondo de capital privado son:

Multiplicar el valor del capital en el activo en el que invierten



Proveer un retorno de mediano o largo plazo a sus inversionistas



Generalidades de los fondos de capital privado

Los fondos de capital privado son llamados dinero inteligente. Además de ofrecer capital a las empresas y/o proyectos ponen a su disposición valores agregados como redes de contactos, esquemas de gestión sofisticados y mejores esquemas de gobierno corporativo para la generación de valor.

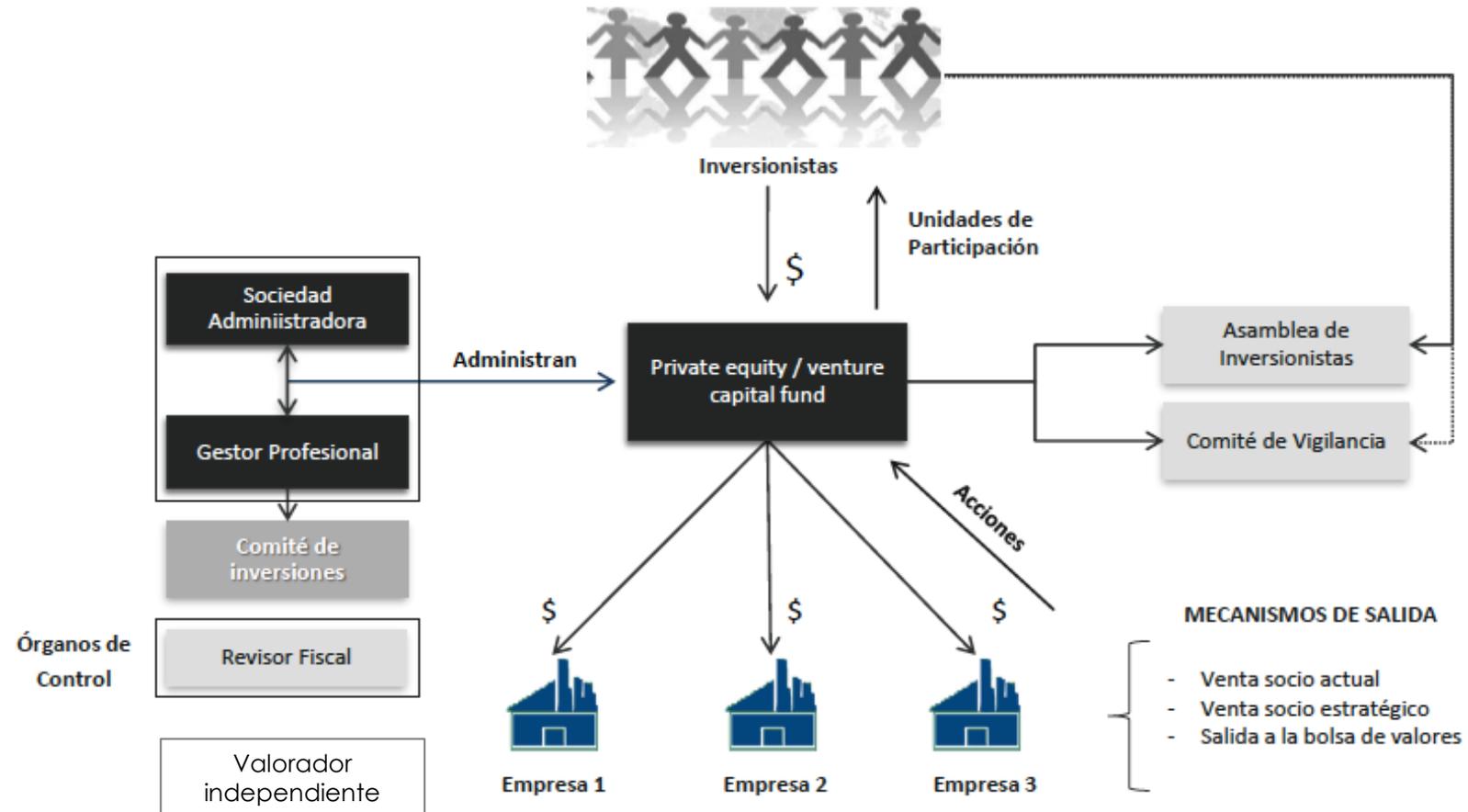


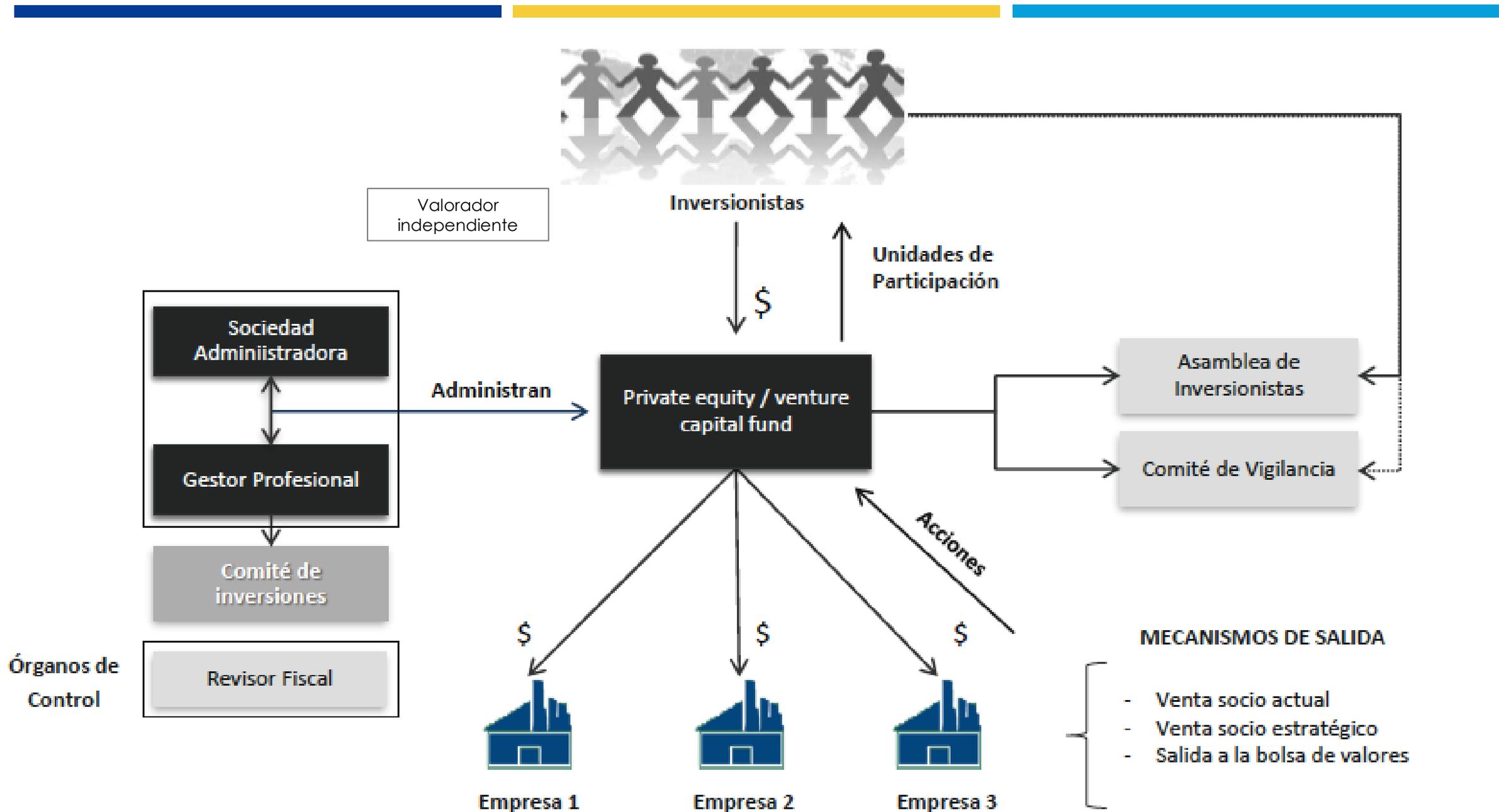
Generalidades de los fondos de capital privado

Estructura

Marco regulatorio:

- Decreto 2555 de 2010
- Decreto 1242 de 2013
- Decreto 1984 de 2018





Tipos de fondos de capital privado



INFRAESTRUCTURA: Exposición en *equity* y/o deuda. Participan en proyectos tanto *greenfield* como *brownfield*, en sectores como: carreteras, aeropuertos, energía, infraestructura social, telecomunicaciones, etc.



INMOBILIARIO: Activos de renta y/o desarrollo. Con diferentes de esquemas de participación dependiendo del nivel de riesgo asumido.



CRECIMIENTO Y ADQUISICIÓN: Empresas en etapa de crecimiento y consolidación. Generalmente son multisectoriales. Los fondos de crecimiento tienden a tener posiciones minoritarias mientras que los de adquisición mayoritarias.



CAPITAL EMPRENDEDOR: Empresas en etapa temprana. Generalmente buscan activos de base tecnológica y tienden a tener posiciones minoritarias.



IMPACTO: Empresas en etapa temprana y crecimiento. Además de buscar una rentabilidad, deben garantizar un impacto social y ambiental, por lo que buscan sectores como servicios financieros, educación, salud, agro negocios, entre otros.



RECURSOS NATURALES: Por ejemplo, petróleo, cacao, caucho, ganadería, reforestación. La mayoría de sus inversiones tienen a ser en proyectos.

Acceso a capital



- Fondos de Pensiones
- Compañías de Seguros
- Oficinas de Familias
- Multilaterales
- Internacionales



Fondo de
capital privado



- Inmobiliario
- Infraestructura
- Hotelería
- Minería
- Empresas

¿Qué aportan los fondos de capital privado a las empresas?

Capital

- Inversión en activos físicos / expansión capacidad instalada
- Capital de Trabajo
- Integración vertical y horizontal

Disciplina contable y financiera

- Mejora en la información y comunicación (“reporting”)
- Planeación financiera y seguimiento
- Mejor acceso a fuentes de financiamiento

Gobierno Corporativo

- Mayor eficiencia en el proceso de toma de decisiones / reglas claras
- Planeación estratégica (visión “fresca” del negocio)
- Control de gestión

Soporte de Gestión

- Gestión, procesos, eficiencia operacional
- Acceso a nuevos mercados, clientes, proveedores
- Estructura organizacional y talento humano

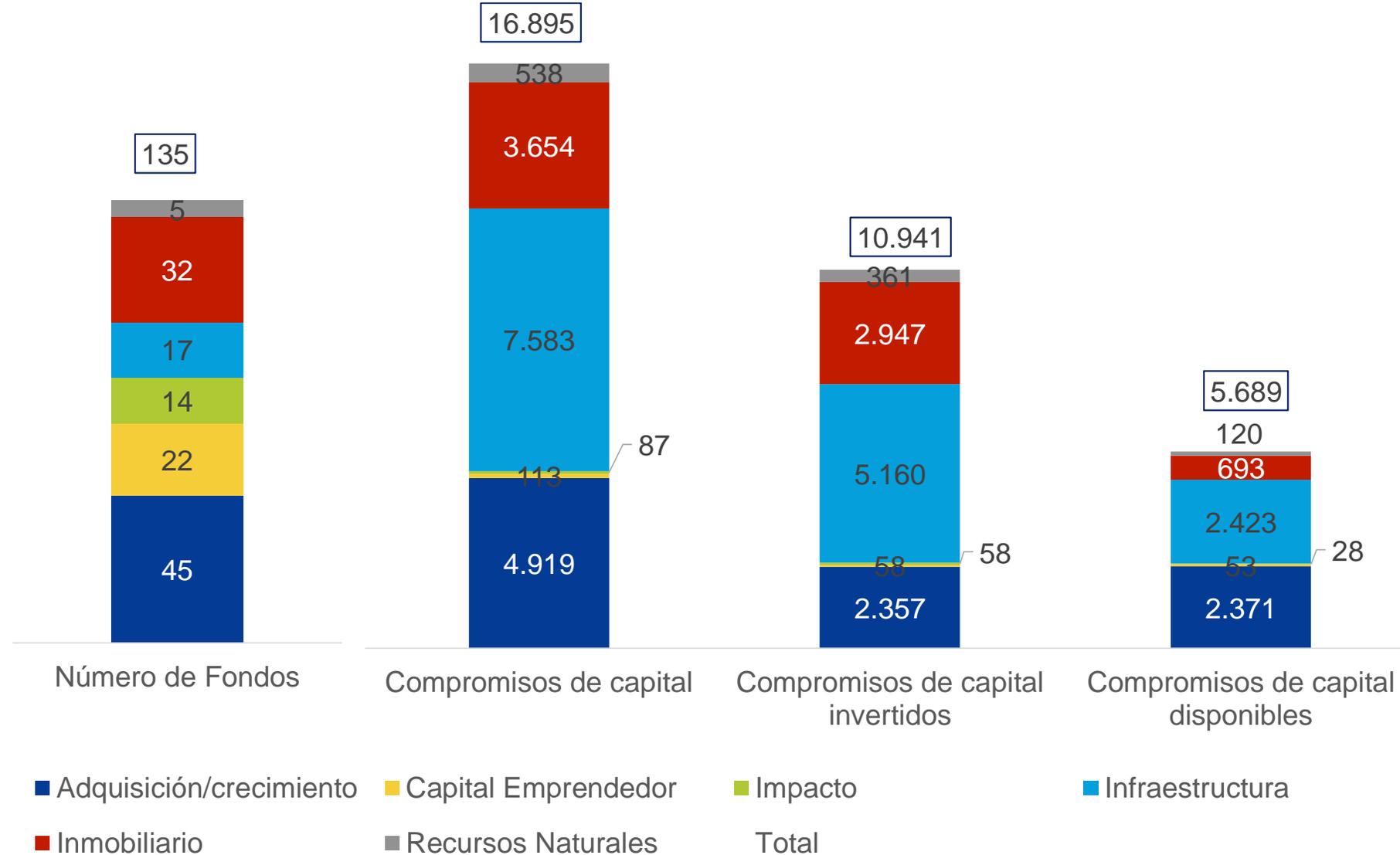


Cifras de la Industria de Fondos de Capital Privado



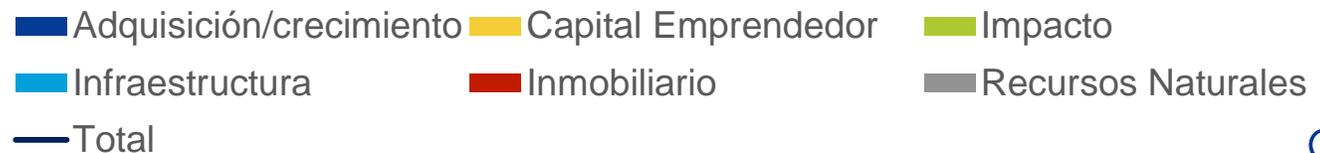
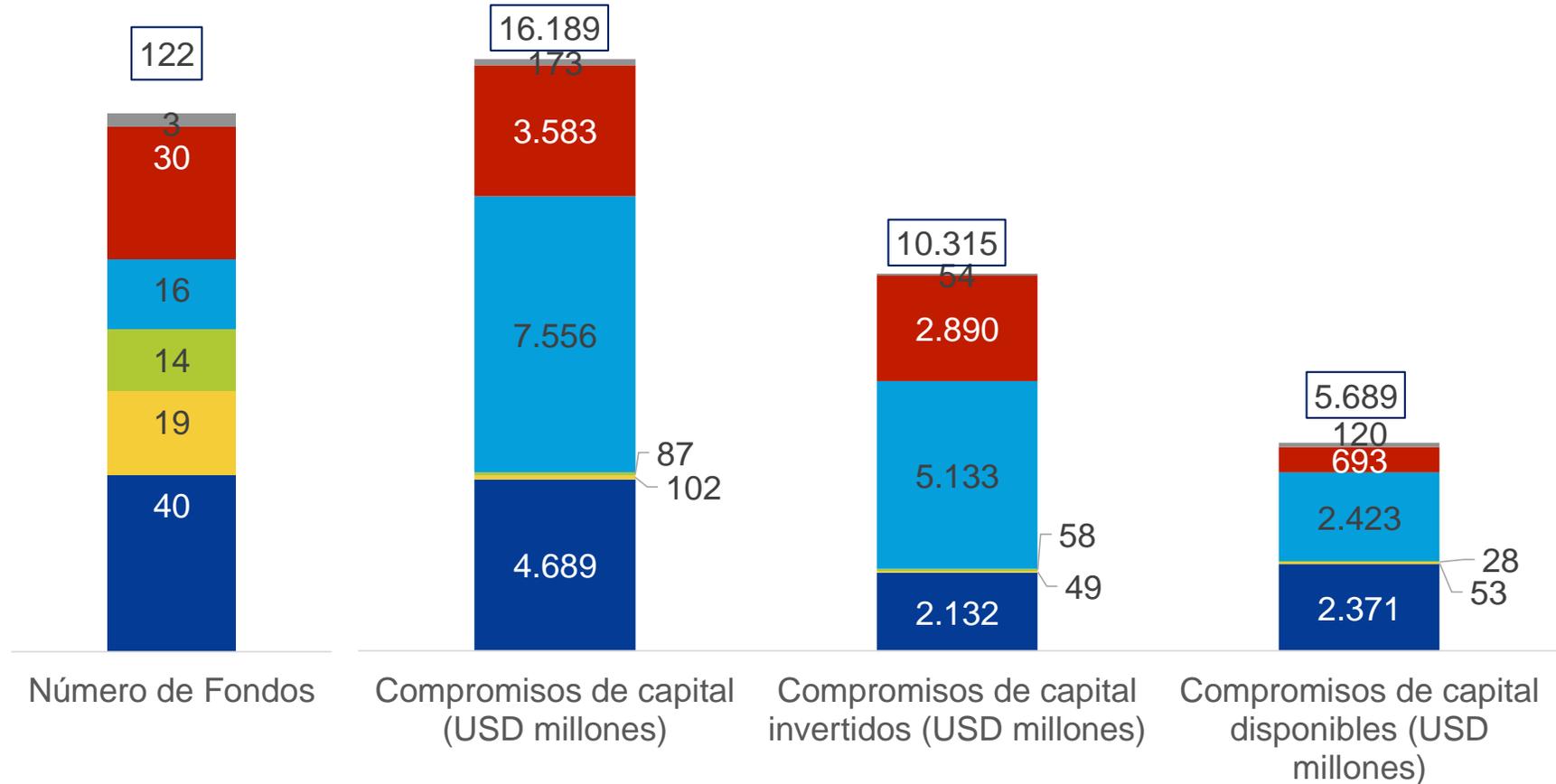
Datos Históricos

La industria en Colombia ha contado con **135 fondos** cuyos compromisos de capital para el país, ascienden a **USD 16.895 millones**, de los cuales se han invertido cerca de **USD 10.941 millones**.



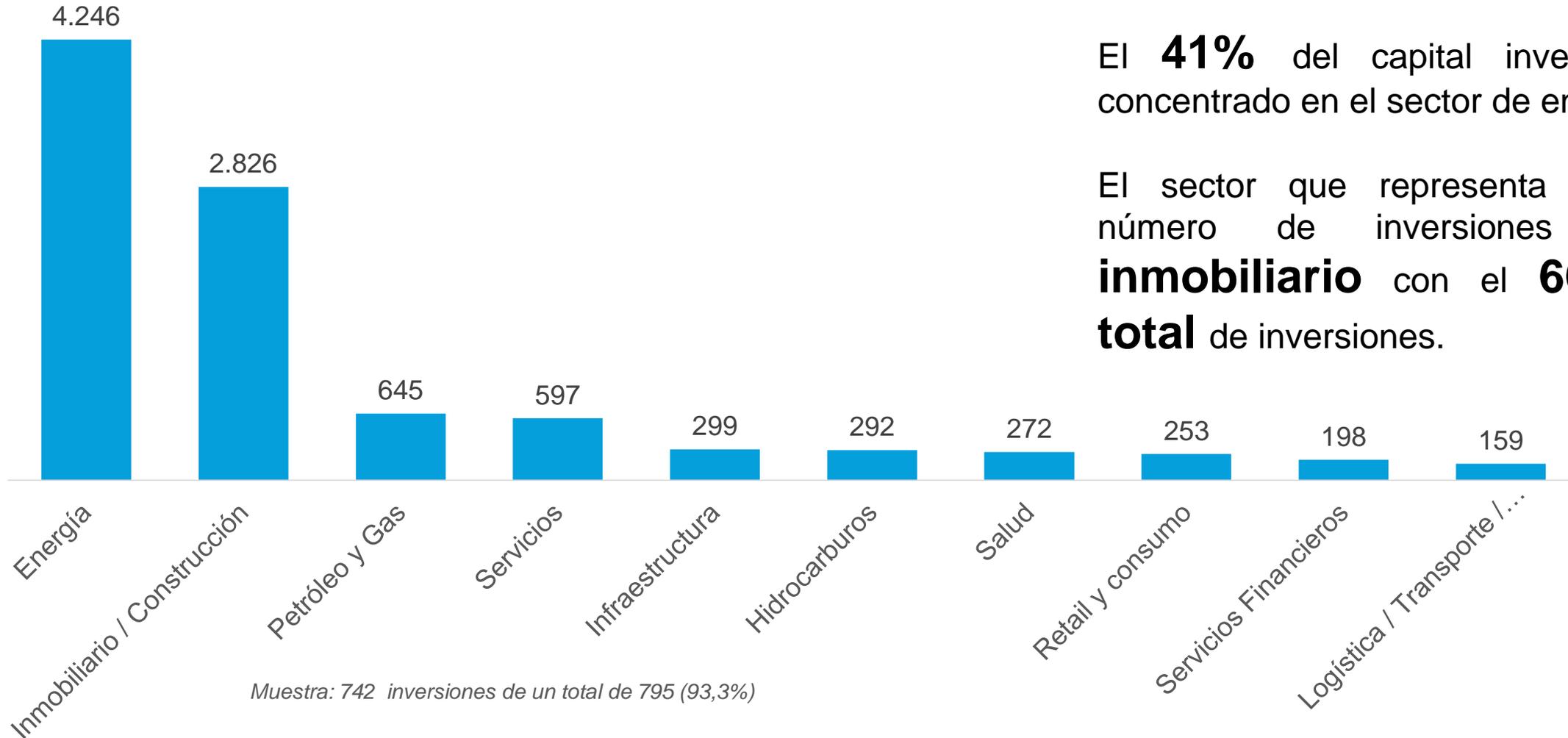
Datos Fondos Activos

- A diciembre 2018, **122** fondos **operando**
- Se estima que de sus compromisos de capital se han invertido **USD 10.312 millones** y cuentan con **USD 5.689 millones** disponibles para invertir en activos colombianos.



Inversión

Capital histórico invertido



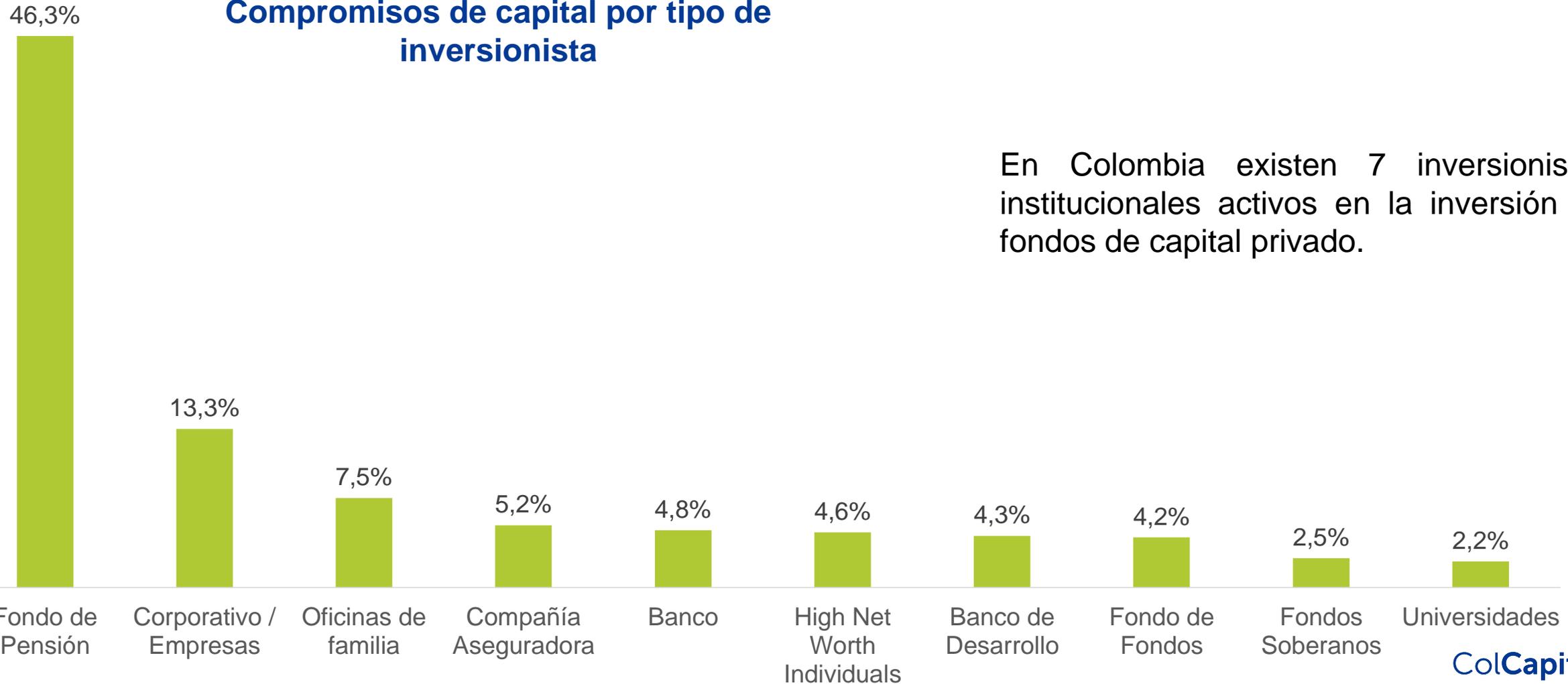
795 empresas y/o proyectos colombianos

El **41%** del capital invertido está concentrado en el sector de energía

El sector que representa el mayor número de inversiones es el **inmobiliario** con el **66% del total** de inversiones.

Inversionistas

Compromisos de capital por tipo de inversionista

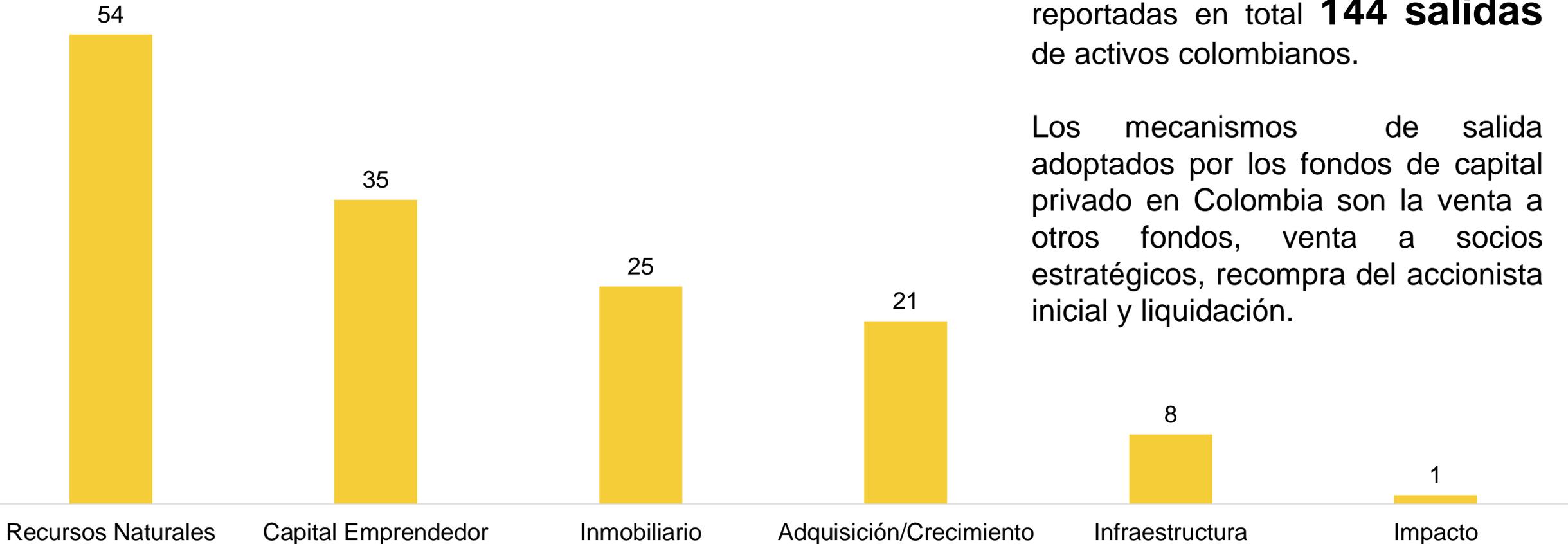


En Colombia existen 7 inversionistas institucionales activos en la inversión de fondos de capital privado.

Muestra: USD 9.214,5 millones de un total de USD 16.894,5 millones (54,6%)

Salidas

Número de salidas de activos colombianos



A diciembre de 2018, han sido reportadas en total **144 salidas** de activos colombianos.

Los mecanismos de salida adoptados por los fondos de capital privado en Colombia son la venta a otros fondos, venta a socios estratégicos, recompra del accionista inicial y liquidación.

Casos de Éxito

En 2018, las salidas de fondos de capital privado en Colombia superaron los **USD 209 millones** representados en 8 activos. Algunos ejemplos de 2018 y primer semestre de 2019 son:



Advent International salió de la empresa de servicios financieros **Alianza Fiduciaria** a través de un buyout secundario a la firma de capital privado Australis Partners por USD 128 millones en 2019.



Ashmore Group Colombia salió de la terminal de petróleo y gas **Swiss Terminal Barranquilla** a través de una venta estratégica a SGR Energy por USD 12 millones en 2019.



Altra Investments salió de la empresa de plásticos **Proenfar** a través de una venta estratégica a Weener Plastics en 2018



MAS Equity Partners salió de **Clínicas de Las Américas** a través de una venta estratégica al Grupo Aúna en 2018.



ColCapital

Asociación Colombiana de
Fondos de Capital Privado



Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado

- ColCapital tiene el rol de fomentar, desarrollar y promover la industria de Fondos de Capital Privado y Capital Emprendedor en Colombia, como motor de desarrollo colectivo y crecimiento económico, bajo los más altos estándares de gestión.



Asociación Colombiana de Fondos de Capital Privado

ColCapital cuenta con **126** miembros
de los cuales **53 son gestores profesionales** y **73 son proveedores de la industria.**

Infraestructura

Inmobiliarios

Adquisición y
crecimiento

Impacto

Capital
emprendedor

Recursos
naturales



Asesores legales

Sociedades
administradoras

Bancos de
desarrollo

Fondos de fondos

Servicios
profesionales

Servicios
inmobiliarios

Proveedores de
precios

Valoradores
independientes